



VILLA  
BEAUCHÈNE

BIENVENUE



VILLA BEAUCHÈNE

7, BEAUCHÈNE, 44430 LE LANDREAU

*Arôme du Bonheur  
Cachette de Sérénité  
Douceur d'Harmonie*



L'HISTOIRE D'UNE ENVIE...

# UNE ENVIE DE...

Bien-être, Partager, Faire plaisir...

Dans notre quotidien chargé et bien rempli, chacun de nous a besoin d'un moment de répit... Avec notre vie professionnelle intense, nous sommes arrivés à ce moment de réflexion où une évidence s'est imposée ...

Une nécessité, un besoin ou une envie de trouver l'endroit idéal pour faire une pause, pour se retrouver, se reposer ...

Notre projet est né :

Trouver un endroit «bien-être» et partager avec les autres, se recentrer sur l'essentiel et se retrouver ensemble.

Tout est prêt pour que vous vous sentiez comme chez vous ! Draps, serviettes et couvertures sont fournis afin de vous garantir un séjour confortable

Une opportunité nous a été donnée de rénover ce lieu chargé d'histoire. Nous nous sommes efforcés, avec l'aide de nos précieux amis et artisans de donner le meilleur de nous mêmes dans la rénovation et la transformation de cette ancienne ferme en logements. Et ce, en respectant et redonnant une nouvelle vie aux matériaux, mobiliers et décors.

Nous espérons que ces trois logements retranscriront notre identité (ADN) basé sur le respect et la convivialité, au cœur du vignoble nantais et de cette nature omniprésente.

Profitez de ce séjour pour vous ressourcer...



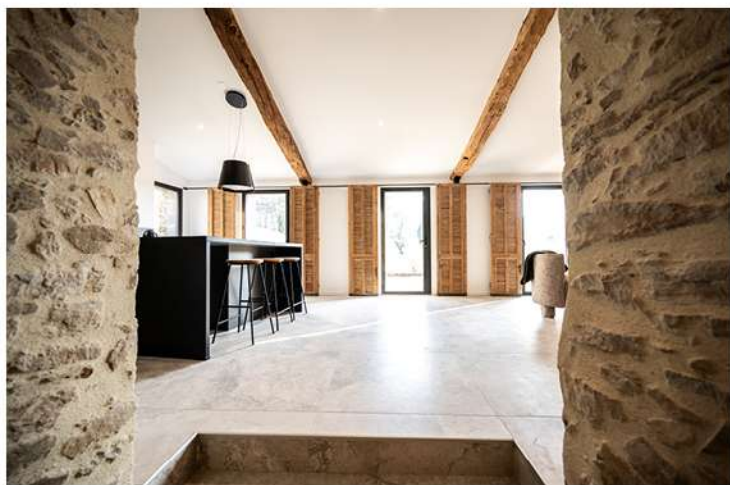
Arôme du Bonheur  
Cachette de Sérénité  
Douceur d'Harmonie

DECOUVREZ NOS LOGEMENTS...



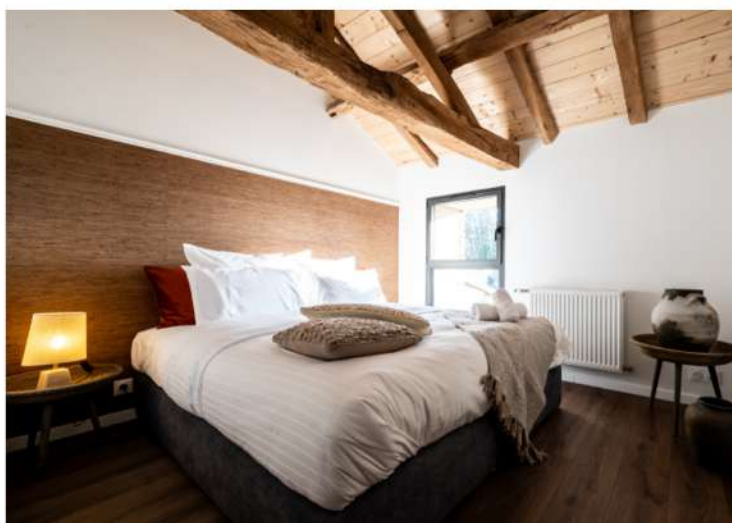
# Arôme du Bonheur

Maison de plein pied adaptée PMR - 120 m<sup>2</sup>  
 capacité d'accueil 6 personnes  
 3 chambres - 2 SDB  
 séjour, cuisine équipée, buanderie  
 terrasse extérieure



# Cachette de Sérénité

Maison étage - 100 m<sup>2</sup>  
capacité d'accueil 6 personnes  
3 chambres - 2 SDB  
séjour, cuisine équipée, buanderie  
terrasse extérieure



# Douceur d'Harmonie

Maison étage - 100 m<sup>2</sup>  
capacité d'accueil 8 personnes  
4 chambres - 2 SDB  
séjour, cuisine équipée, buanderie  
terrasse extérieure

# ARRIVÉE

- ° Nous avons le plaisir de vous accueillir à la Villa Beauchêne.
- ° Afin de faciliter votre arrivée, une boîte à clés est mise à votre disposition en cas d'arrivée tardive.  
Le code d'accès vous sera communiqué le jour de votre arrivée et restera actif pendant toute la durée de votre séjour.
- ° Logement disponible à partir de 16h.



# DÉPART

- ° Le départ doit se faire au plus tard à 10h.
- ° Merci de bien vouloir nous préciser l'heure de votre départ pour convenir de l'état des lieux.

## À NOTER

- ° Il n'y a pas de bagageries sur place et les bagages ne peuvent être laissés dans le logement en dehors des horaires de check in et check out. Si besoin, vous pouvez vous rendre sur le site Nannybag qui propose différents points de bagageries à proximité.
- ° Pour le logement avec étage et escaliers en bois, merci de bien vouloir monter sans vos chaussures.

## CONTACT

+33 07.85.62.95.45



Arôme du Bonheur



Cachette de Sérénité



Douceur d'Harmonie

# PARKING

- ° Deux places de stationnement disponibles pour chaque logement selon photos ci-dessous.
- ° Une prise de courant de recharge pour véhicule est disponible sur la façade extérieure.
- ° Recharge de véhicules électriques au gîte :

Nous mettons à votre disposition une borne de recharge pour véhicules électriques, afin de faciliter vos déplacements tout en respectant l'environnement.

- Type de borne : [à préciser, ex. borne 7 kW / prise Type 2]
- Accès : Disponible pour nos clients 24h/24 pendant leur séjour, sur demande préalable
- Conditions : accès payant
- Frais de la recharge 10 € (dix euros) / jour



La recharge sur le secteur d'un véhicule électrique est possible uniquement sur la prise extérieure de recharge de véhicule électrique, avec le câble d'origine du véhicule apporté par le locataire, rallonges non autorisées, respect des règles de sécurité.

Privilégiez la recharge nocturne pour éviter les pics de consommation.

En choisissant la mobilité électrique, vous contribuez à réduire votre empreinte carbone et à préserver notre belle région.



# T-V

- ° TV Samsung connectées au Wi-Fi dans le séjour.
- ° Un câble HDMI de 5m vous permettra de connecter votre ordinateur lors de vos séminaires.



# WI-FI

- ° WI-FI disponible
- ° Code d'accès disponible à l'arrière du répéteur Wi-Fi  
situé sous l'armoire électrique.



# FONCTIONNEMENT

## ° EAU

Alimentation eau du réseau STGS

Eau potable

Robinet de puisage disponible en extérieur

Vanne d'arrêt d'urgence dans la lingerie.

## ° ÉLECTRICITÉ

Le tableau électrique se situe dans la lingerie.

Une prise de courant de recharge pour véhicule est disponible sur la façade extérieure (entrée).

Ensemble du site en monophasé à l'exception d'Arôme du bonheur en triphasé.

Des ampoules de rechanges sont disponibles au-dessus du micro-onde.

Merci de veiller à ne pas laissé allumé inutilement.

## ° PHYTO-ÉPURATION

Les eaux usées sont recueillies dans une station de relevage à l'entrée du site, puis traitées par les plantes dans un bassin protégé dans le pré adjacent.

Merci de veiller à ne pas jeter de corps étrangers (protections hygiéniques, rouleaux de papiers, mouchoirs, sopalin...) qui pourraient bloquer les pompes.

L'action des plantes étant limitées sur les métaux lourds, et afin de respecter l'environnement naturel, nous vous invitons à l'utilisation raisonnée de produits chimiques...

## ° RADIATEURS / EAU CHAUDE SANITAIRE

Une pompe à chaleur performante à air extrait NIBE permet de ventiler, et de réguler la température de l'eau sanitaire et du chauffage.

Un panneau de contrôle intuitif se situe sur la PAC pour les réglages basiques.

À noter que la sonde de température se situant dans le séjour nous vous recommandons de régler les radiateurs en position 3 dans le séjour cuisine, et position désirée dans les chambres.

Sèche-serviette en complément dans la SDB.

## ° CUISINE

Une cuisine équipée et la vaisselle sont mises à disposition. Toutes les explications concernant les fonctionnalités des appareils et de l'électroménager se trouvent dans le placard de la cuisine.

## ° POUBELLES

Sous l'évier de la cuisine, vous trouverez des bacs de tri pour le verre, le papier et carton et les emballages autres.

Des containers collectifs sont également à disposition dans la cour (photo ci-contre)

Pensez au tri ! Merci !

**Trier ses déchets, c'est un petit effort pour un grand avenir durable.**



# MIEUX TRIER POUR MIEUX **RECYCLER** AVEC TRI'SAC

## DÉCHETS RECYCLABLES

### PAPIER/CARTON



Briques vides, emballages en carton plat, cartonnnettes, tous les papiers (contenants bien vidés, sans film plastique, papiers non souillés).

### PLASTIQUES



Bouteilles et flacons en plastique avec les bouchons : bouteilles d'eau, de lait, de vinaigre, d'huile alimentaire, flacons de lessive, de produits d'entretien, de savon...

### MÉTAL



Barquettes, canettes de soda, boîtes de conserve, bouteilles de sirop, aérosols...

## VOS ORDURES MÉNAGÈRES À JETER DANS UN SAC BIEN FERMÉ



Sacs et pots en plastique (sacs de supermarché, pots de yaourt), barquettes en plastique ou en polystyrène, couches culottes ou autres textiles sanitaires (coton, mouchoir, essuie-tout,...)

## PENSEZ À COMPOSTER :

Déchets de cuisine (restes de repas, épluchures, marc de café, thé...) et de jardin (tonte, feuilles...). Nantes Métropole vous rembourse **20€ pour l'achat d'un composteur** ou d'un lombricomposteur (conditions sur [www.nantesmetropole.fr](http://www.nantesmetropole.fr)).



## LES REFUS



Pas de verre



Interdiction de déposer les sacs à l'extérieur du bac.

## UN DOUTE UNE QUESTION ?

ALLONANTES au 02 40 41 9000

du lundi au vendredi de 8h à 19h et samedi de 8h à 13h  
(prix d'un appel local)

[www.nantesmetropole.fr/pratique/dechets/](http://www.nantesmetropole.fr/pratique/dechets/)



# PETIT DEJEUNER

° Pour bien commencer votre journée, sont mis à votre disposition :

- Cafetière / bouilloire / grille-pain
- Café / thé
- Brioche et confiture

° Pour compléter votre petit-déjeuner avec des fruits, viennoiseries, baguette ou autres, cela est possible sur demande.

# REGLEMENT

° Interdiction de fumer à l'intérieur des logements - cendriers à disposition dans la cour.

° Merci de respecter vos voisins et de ne pas faire de bruit entre 22h et 7h.

° Pour votre confort, les logements sont bien équipés ; lors de votre départ veuillez laisser comme à votre arrivée, merci de nous signaler toute pièce détériorée.

° Nous sommes les premiers à affectionner les animaux ; cependant, par respect pour les personnes allergiques, pour l'ensemble du site et ses visiteurs, les animaux ne sont pas acceptés (y compris à l'extérieur).

# EN CAS D'URGENCE

° SAMU 15

° POLICE 17

° POMPIER 18

° URGENCES 112



Une trousse de secours est à votre disposition dans le tiroir de la salle de bain du RDC.

# RESTAURANTS

## Chez Pipette

13 Imp. de Tournebride,  
44690 La Haie-Fouassière



## L'auberge de la Comtière

18 La Comtière, Rte du Landreau,  
44330 Vallet



## Restaurant de la Vallée

1 Rue de la Vallée,  
44190 Clisson



## Le 1825, la Table

Château de, 404 La Brulaire,  
49600 Beaupréau-en-Mauges



## Hall St-Lazare

1 Rue Saint-Lazare,  
44430 Le Loroux-Bottereau



## L'Écluse

9 Quai Chaussee des Moines,  
44120 Vertou



## La Cantine Ô Moine

12 Quai Chaussee des Moines,  
44120 Vertou



# COMMERCES

## BOULANGERIE MOREAU

2 rue Bouteiller de l'Isle  
44430 Le Landreau



## CHARCUTERIE PAILLOU

Place André Ripoché  
44430 Le Landreau



## SUPERMARCHÉ HYPER U

Route D Ancenis Bp 22  
44330 Vallet



## MARCHÉ A VALLET

Place Charles de Gaulle  
Tous les dimanches matins  
Près de 80 commerçants  
Les boutiques situées en centre-ville  
restent ouvertes !



## PHARMACIE

30 Rue de la Loire  
44430 Le Landreau



## BIOCOOP

24 Bd d'Italie,  
44330 Vallet



# LOISIRS & SORTIES

## OFFICE DE TOURISME DESTINATION VIGNOBLE NANTAIS

ADRESSE : Pl. du Minage, 44190 Clisson

TÉLÉPHONE : 02 40 54 02 95

HORAIRES : lundi Fermé

mardi 14:00–17:30

mercredi 10:00–12:30, 14:00–17:30

jeudi 10:00–12:30, 14:00–17:30

vendredi 14:00–17:30

samedi 10:00–12:30, 14:00–17:30

dimanche 10:00–12:30, 14:00–17:30

### CINÉMA LE CEP

8 Bd Evariste Dejoie  
44330 Vallet



### CINÉMA PÔLE SUD

Centre Commercial Pôle Sud  
Route de Clisson  
44115 Basse-Goulaine



### CINÉVILLE

Rue Marie Curie  
44230 Saint-Sébastien-sur-Loire



VILLA  
BEAUCHENE



À proximité de :



Nantes à 45 min  
Cholet à 50 min  
Clisson à 25 min



Parc Oriental Maulévrier à 40 min



Parc Terra Botanica à Angers à 1h



Tiffauge à 35 min  
Oudon à 30 min  
Clisson à 25 min



Zoo la Boissière du Doré à 10 min



Puy-du-Fou à 45 min



Plage de Pornic à 1h

# REMERCIEMENT

Nous sommes ravis de vous rencontrer et partager avec vous notre Villa Beauchene.

En espérant que ce lieu réponde à vos attentes, que vous passiez un agréable séjour entre vos proches, amis ou collègues...

Tout pour se retrouver, partager et profiter d'un moment de convivialité ensemble.



## CONTACT & AVIS

Nous restons à votre disposition pour toutes informations.

Nous vous souhaitons un très bon séjour.

À votre départ, laissez votre avis sur nos réseaux !

Et on vous dit

... À très vite ...

Malgorzata & Anthony

MERCI

[www.villabeauchene.fr](http://www.villabeauchene.fr)



[villa\\_beauchene\\_le\\_landreau](https://www.instagram.com/villa_beauchene_le_landreau)



07.85.62.95.45

